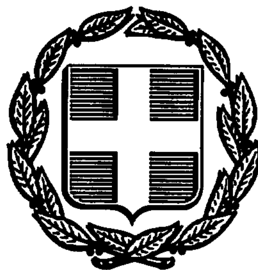


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 440

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 742 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,450 στρεμμάτων στη θέση «Βουνάκι» Κοινότητας Αγαλιανής Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/11890/8.7.80, β) 182447/3094/24.9.80.

5. Τη 1015/17.4.91 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση στις 5.2.91 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τετρακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Βουνάκι» Κοινότητας Αγαλιανής Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση, φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 14 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης λόγω παράνομης εκχερσώσεως της κειμένης στη θέση "ΒΟΥΝΑΚΙ" περιοχής Κοινότητας Αγαλιανής και Καλού Νερού.-

Τριγωνομετρικό σημείο Γ.Υ.Στρατού

Δημόσια δασική έκταση

Δημόσια δασική έκταση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Γ.Υ.ΣΤΡΑΤΟΥ
Έτους εκδόσεως 1977
με κλίμακα 1:50.000
⊠ = θέση της αναδασωτέας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α = Αναδασωτέα έκταση
Εμβαδόν: 450 τ.μ
Δ = Τριγωνομετρικό σημείο Γ.Υ.Στρατού.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καλαμάτα 14 - 5 - 1991
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Κυπαρισσία 4.6.1991
Ο Δήμαρχος Κυπαρισσίας

Κυπαρισσία 10 - 4 - 1991
Ο Συντάκτης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 56).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.5.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τη 40489/1990 αίτηση της Μαρίας και Χριστούλας Δημητροπούλου.

7. Την 53/91 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 27376/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 π.δ/γμα (Δ' 221) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Ν. Ατικής) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 872/1989 και 874/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χριστούλας Δημητροπούλου και Μαρίας Δημητροπούλου αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηρακλειδών (Ο.Τ. 394), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χριστούλας και Μαρίας Δημητροπούλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 402,24 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 213,309 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1118,70 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,559.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα (21) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εγαρμογών με την 59508/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνεται ο 872/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 874/1989 τίτλου στο όνομα Μαρίας Δημητροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 86,731 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

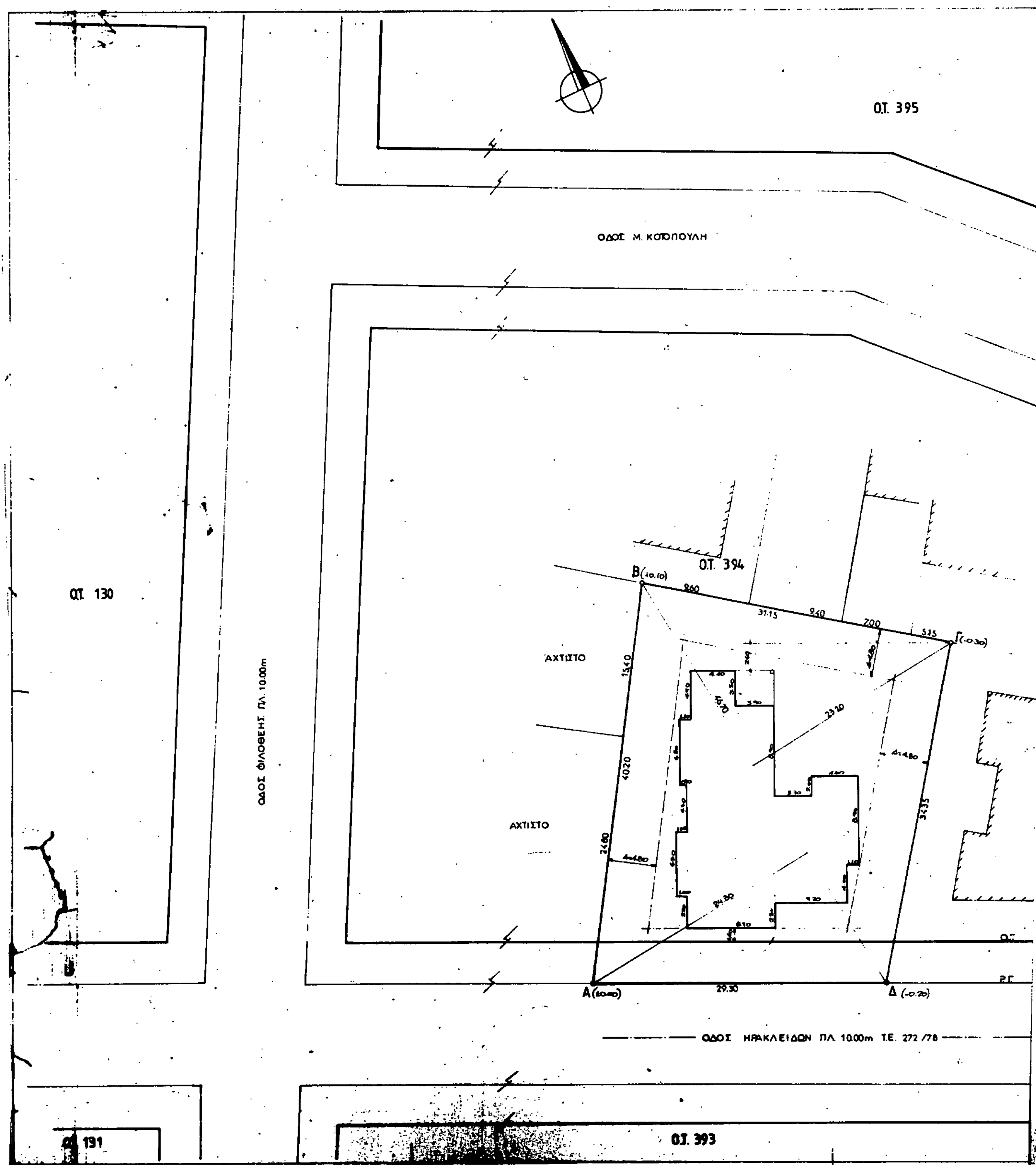
Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

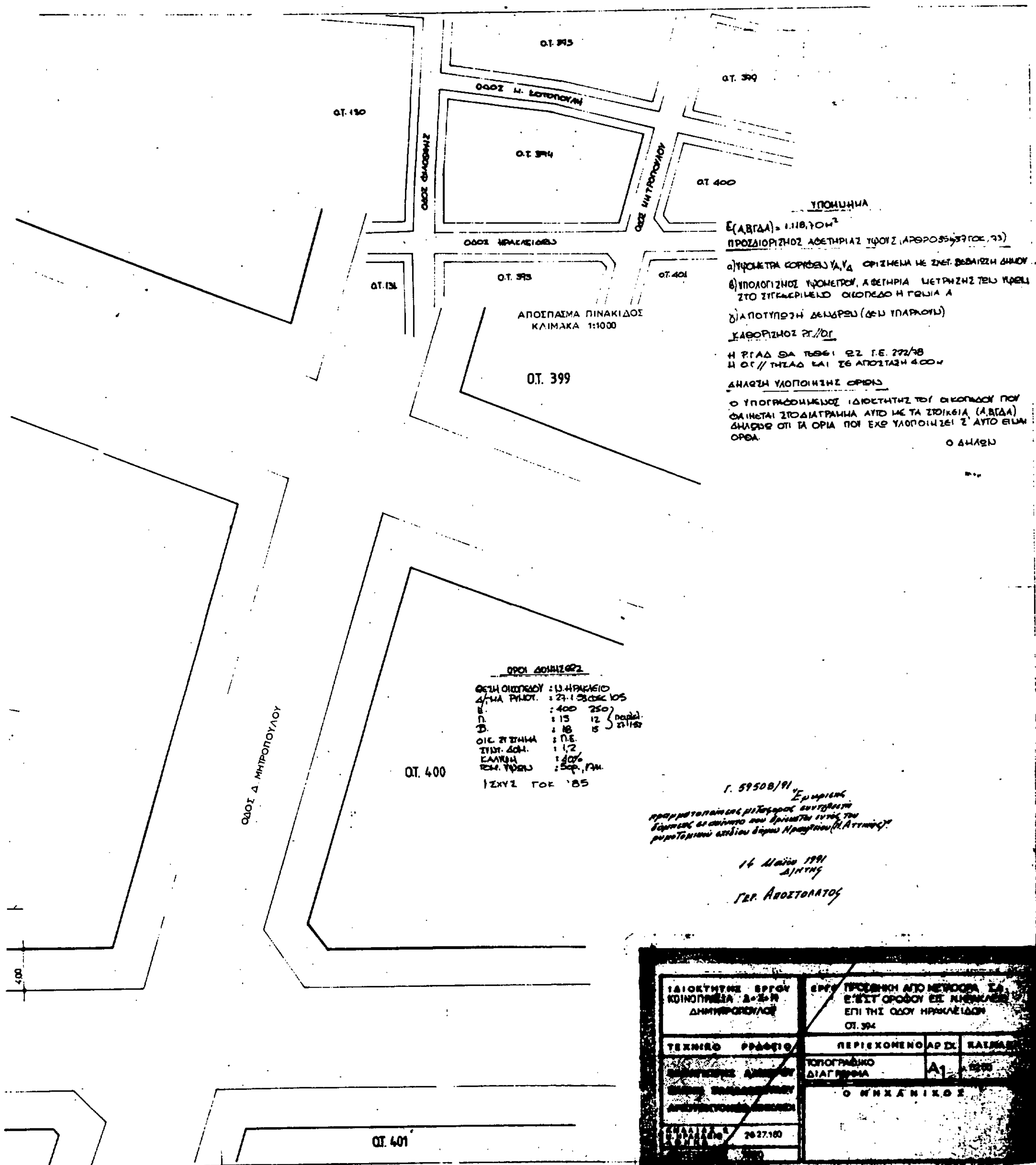
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Ο.Τ. 395
ΟΔΟΣ Μ. ΚΟΤΟΠΟΥΛΗ
Ο.Τ. 394
Ο.Τ. 130
ΟΔΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΠΛ. 10.00m
ΑΧΤΙΣΤΟ
ΑΧΤΙΣΤΟ
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ ΠΛ. 10.00m Τ.Ε. 272/78
Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 393


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΤ. 399
ΟΤ. 400
ΟΤ. 401
ΟΔΟΣ Δ. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = 1.118,70 m²
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
β) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ, ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ Η ΓΩΝΙΑ Α
γ) ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ (ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ)
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΔΗΛΩΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Π. : 15 12
Δ. : 18 15
ΣΥΝΤ. ΔΟΜ. : 1,2
ΚΑΛΥΨΗ : 40%
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ '85
Γ. 59508/91
14 Μαΐου 1991
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ
ΟΤ. 394
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α1
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΤ 394

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Α΄Β΄Γ΄Δ΄ ΟΡΟΦΟΙ
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ Ε΄ ΟΡΟΦΟΥ
- ΗΜ. ΧΩΡΟΣ ΑΒΓΔ ΕΣΤ΄ ΟΡ
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤ΄ ΟΡ
- ΗΜ. ΧΩΡΟΣ Ε΄ & ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΥ

Α(±0.00) Β(+0.10) Γ Δ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ -ΠΛ. 10.00m ΤΕ 272 78

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ)

Ε(ΑΒ,ΓΔΑ) = 46,7×18,2/2 + 46,7×24,8/2 = 1118,70 m²

Επιτρ. κάλυψη: 1118,70×40% = 447,48 m²

Πραγμ. κάλυψη:
(1): 4,6×2,0 = 9,20
(2): 6,9×1,10 = 7,59
(3): 10,90×15,9 = 173,31
(4): 2,50×8,7 = 21,75
(5): 1,00×6,5 = 6,50
(6): 1,00×0,40 = 0,40
(7): 1,10×6,50 = 7,15
(8): 12,40×8,30 = 102,92
Σ = 328,82
ΗΜ. Χ. 0,70×4,70 = 3,29
ΗΜ. Χ. 2,0×3,70 = 7,40
Σύνολο πραγμ. κάλ.: 339,51 m² < 447,48 m²

Επιτρ. σ.δ. 1118,70×1,2 = 1342,44 m²

Πραγμ. σ.δ.: Α΄ όροφος: 328,82 - 3,50×3,90 = 315,17 m²
Β΄ όροφος: = 315,17 m²
Γ΄ όροφος: = 315,17 m²
Δ΄ όροφος: = 315,17 m²
Ε΄ όροφος: [illegible]

Σύνολο πραγματ. σ.δ. = [illegible]

Επιτρ. εξ. ημ. χώροι [illegible] × 40% = [illegible]

Πραγμ. εξ. ημ. χώροι: (3,5×3,9+2,0×3,7+1,2×3,2+2,4×0,9+2,5×15,9+1,2×6,5+1,4×4,7+0,9×3,7)×4+2,0×3,7+1,2×3,2+0,9×2,4+2,50×7,2 = 369,44 m² < 536,76 m²

Σ΄ Χώρος Εισόδου + Garage:

17,9×8,5+3,5×4,2+4,1×2,8+3,9×4,8-1,0×4,0-2,0×3,7 = 143,15 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ Δ:

Δ = 3,0 + 0,10 × 18,00 = 4,80

Επιτρεπόμενος ό.ο. = [illegible]

Πραγματοποιούμενος ό.ο.:
α΄ όροφος 339,51 × [illegible] = [illegible]
β΄ όροφος 339,51 × [illegible] = 1018,53
γ΄ όροφος 339,51 × [illegible] = 1018,53
δ΄ όροφος 339,51 × 3,0 = 1018,53
ε΄ όροφος 116,84 × 3,05 = [illegible]
απόληψη 18,82 × [illegible] = [illegible]
Είσοδος + Garage 143,15 × [illegible] = [illegible]

Πραγμ. ό.ο. [illegible]

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ GARAGE

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

Γ. 5950Β/91

14 Μαΐου 1991

Γερ. Αποστολάτος

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΡΓΟ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Δ+Χ+Μ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. Ε΄ & ΣΤ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΕΙΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ Ο.Τ. 394

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ	ΑΡ.	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ ΕΛΕΝΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α2	1:100

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΜΑΛΙΑΣ 2, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ 28.27.180

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4244 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Βόρειο τμήμα) και συγκεκριμμένα την δημιουργία οδού που θα συνδέει την οδό Τυμφρηστού με την οδό Κάλβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το αριθμ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «Αρμοδιότης Νομαρχών».

5. Τις αριθμ. 20/28.1.91 και 92/29.4.91 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

6. Την αριθ. ΤΠ. 3799/20.5.91 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ.

7. Την αριθμ. 66/28.5.91 (πρακτικό 12/91 θέμα 2ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λαμίας (Βόρειο τμήμα) και συγκεκριμμένα την δημιουργία οδού που θα συνδέει την οδό Τυμφρηστού με την οδό Κάλβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 4 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΜΙΑΣ

μετάθεση του οδού ΑΘΗΝΑΣ & ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ (ΚΑΦΑΣΕΤΙΚΑ)-(Γ/ΜΑΠΗ)

ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

ΚΛΙΜΑ= 1:500

4/6/91